



Ändrings-PM

Ändringarna i denna PM gäller ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan samt genomförande av dessa; tillsyn enligt plan- och bygglagen; handläggning av ärenden avseende motordrivna anordningar och funktionskontroll av ventilationssystem.

De ändringar som föreslås är främst för att anpassa delegationsordningen till de förändringar av plan- och bygglagen som föreslås träda i kraft den 1 december 2025.

Dispositionen för kapitel D ändras för att bättre stämma överens med lagstiftningens nya disposition. Rubriksättningen i kapitlet utgår från respektive typ av beslut, till exempel bygglov, marklov och förhandsbesked.

Då övergångsbestämmelserna i lagen säger att ärenden som påbörjades före den 1 december 2025 ska hanteras enligt det som gällde när ärendet startade måste beslut kunna fattas med stöd av lagens tidigare lydelse. För att möjliggöra det har delegationen som tidigare fanns i D.1–D.4 flyttats till det nya kapitlet M. Några språkliga ändringar samt tydliggöranden har gjorts men ingen ändring i sak föreslås i samband med detta. Delegationen för tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen kan tillämpas både på ärenden före och efter den 1 december 2025 varför tidigare D.7 inte förts över till M. Dock har numreringen ändrats till D.10. Detsamma gäller tidigare D.5 som avser genomförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder m.m. samt D.6. Numreringen för dessa ändras till D.8 respektive D.9.

Nya punkter (numrering efter föreslagen ny delegationsordning)

D.1.1	Motsvarar D.2.7 och D.2.9 i nuvarande delegationsordning.
D.1.2	Omfattar D.1.15 och D.2.9 i nuvarande delegationsordning. Altaner har tidigare inte uttryckligen krävt lov varför det är ett tillägg till ny delegationsordning. I den föreslagna ändringen av plan- och bygglagen ges i stort sett samma bedömningsgrunder för altaner som för murar och plank.
D.1.3	Motsvarar D.3.1 och D.2.9 i nuvarande delegationsordning.
D.1.4	Motsvarar D.2.2 och D.2.9 i nuvarande delegationsordning.

D.1.5	Motsvarar D.1.14, D.2.1 och D.2.9 i nuvarande delegationsordning.
D.1.6	Motsvarar D.1.14, D.2.3. D.2.4 och D.2.9 i nuvarande delegationsordning.
D.1.7	Ny punkt. 9 kap. 60 § 3 plan- och bygglagen är en ny bestämmelse i lagen. Bedömningsgrunden är densamma som för övriga avvikelser enligt 60 §.
D.1.8	Motsvarar D.1.14, D.2.5 och D.2.9 i nuvarande delegationsordning.
D.1.9	Motsvarar D.2.8 i nuvarande delegationsordning.
D.1.10	Motsvarar D.3.2 och D.2.9 i nuvarande delegationsordning men har skrivits om. Så som den är skriven i nuvarande delegationsordning innebär det en större delegation än vad som var tänkt. Detta då införandet av 0 kvadratmeter var menat att möjliggöra att fatta beslut om vissa tillbyggnader som inte gav byggnadsarea samt vissa anläggningar. Det gav dock en obegränsad delegation för alla åtgärder utom plan som inte hade någon byggnadsarea. Punkten har därför förtydligats så att den endast omfattar ny- och tillbyggnad och punkterna D.1.11 och D.1.12 har lagts till för att hantera frågan om vissa anläggningar. Övriga anläggningar delegeras åter till arbetsutskottet enligt D.1.15.
D.1.11	Ny punkt, se D.1.10.
D.1.12	Ny punkt, se D.1.10.
D.1.13	Motsvarar D.1.6 i nuvarande delegationsordning.
D.1.14	Motsvarar närmast D.1.12 i nuvarande delegationsordning.
D.1.15	Motsvarar D.2.9 och D.3.3 samt närmast D.1.5 men har språkligt skrivits om för att få samma lydelse som tidigare fanns i D.1.8 och D.3.3. Delegationsförbudet enligt 6 kap. 38 § kommunallagen och 12 kap. 6 § plan- och bygglagen gäller alltid. I samråd med kommunjuristen har detta förtydligats i de fall en allmän delegation ges till arbetsutskottet, för att klargöra att delegationen inte kringgår förbudet. Det är ingen förändring av delegationen, utan ett förtydligande av sakförhållanden som har gällt sedan tidigare.
D.2.1	Motsvarar D.1.4 och D.2.9 i nuvarande delegationsordning.
D.2.2	Motsvarar D.1.3 och D.2.9 i nuvarande delegationsordning.
D.2.3	Motsvarar D.1.6 i nuvarande delegationsordning.

D.2.4	Motsvarar närmast D.1.12 i nuvarande delegationsordning. Beslut fattade av nämnden har dock tagits bort då dessa bör röra sådana beslut som är av principiell karaktär och därmed inte får delegeras.
D.2.5	Motsvarar D.2.9 och närmast D.1.5 men har språkligt skrivits om för att få samma lydelse som tidigare fanns i D.1.8 och D.3.3. Delegationsförbudet enligt 6 kap. 38 § kommunallagen och 12 kap. 6 § plan- och bygglagen gäller alltid. I samråd med kommunjuristen har detta förtydligats i de fall en allmän delegation ges till arbetsutskottet, för att klargöra att delegationen inte kringgår förbudet. Det är ingen förändring av delegationen, utan ett förtydligande av sakförhållanden som har gällt sedan tidigare.
D.3.1	Motsvarar D.1.13 och D.2.9 i nuvarande delegationsordning.
D.3.2	Motsvarar D.2.9 och närmast D.2.6 i nuvarande delegationsordning. Texten är ändrad för att följa föreslagen ny lydelse i plan- och bygglagen genom att <i>"byggnad eller byggnadsdel"</i> ändrats till <i>"byggnadsverk"</i> samt att hänvisningen till <i>"detaljplan eller områdesbestämmelser"</i> har lagts till. Krav på rivningslov införs i och med ändringarna i plan- och bygglagen även för vissa byggnadsverk utom plan och för vissa byggnadsverk som tidigare inte omfattats av krav på rivningslov. Rivningslov för dessa blir dock aktuellt först när de har ett rivningsförbud eller att det av uppräknade skäl bör bevaras. Ändringarna i punkten innebär därför ingen ändring i sak.
D.3.3	Motsvarar D.1.6 i nuvarande delegationsordning.
D.3.4	Motsvarar närmast D.1.12 i nuvarande delegationsordning. Beslut fattade av nämnden har dock tagits bort då dessa bör röra sådana beslut som är av principiell karaktär och därmed inte får delegeras.
D.3.5	Motsvarar D.2.9 och närmast D.1.5 men har språkligt skrivits om för att få samma lydelse som tidigare fanns i D.1.8 och D.3.3. Delegationsförbudet enligt 6 kap. 38 § kommunallagen och 12 kap. 6 § plan- och bygglagen gäller alltid. I samråd med kommunjuristen har detta förtydligats i de fall en allmän delegation ges till arbetsutskottet, för att klargöra att delegationen inte kringgår förbudet. Det är ingen förändring av delegationen, utan ett förtydligande av sakförhållanden som har gällt sedan tidigare.

D.4.1	Motsvarar D.1.9 och D.2.9 i nuvarande delegationsordning med förtydande att det gäller byggnad, se D.1.10 för motivering.
D.4.2	Motsvarar D.1.6 i nuvarande delegationsordning.
D.4.3	Motsvarar närmast D.1.12 i nuvarande delegationsordning. Då förhandsbesked inte längre kan ges inom område med detaljplan har punkten skrivits om så att detaljplan inte längre nämns. Beslut fattade av nämnden har också tagits bort då dessa bör röra sådana beslut som är av principiell karaktär och därmed inte får delegeras.
D.4.4	Motsvarar D.1.8 och D.2.9 i nuvarande delegationsordning. Delegationsförbudet enligt 6 kap. 38 § kommunallagen och 12 kap. 6 § plan- och bygglagen gäller alltid. I samråd med kommunjuristen har detta förtydligats i de fall en allmän delegation ges till arbetsutskottet, för att klargöra att delegationen inte kringgår förbudet. Det är ingen förändring av delegationen, utan ett förtydligande av sakförhållanden som har gällt sedan tidigare.
D.5.1	Motsvarar D.2.9 samt närmast D.1.1 i nuvarande delegationsordning, men har språkligt skrivits om enligt ny lydelse i plan- och bygglagen.
D.5.2	Ny punkt. Motsvarande lagstiftning saknas i nuvarande plan- och bygglag. Beslut enligt föreslagna 9 kap. 53 och 54 § plan- och bygglagen kan endast fattas samtidigt som bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus. Ett sådant beslut kan enligt delegationsordningen fattas av handläggare, enhetschef eller nämndens arbetsutskott varför delegation behöver ges till samtliga dessa.
D.6.1	Motsvarar D.1.10 i nuvarande delegationsordning.
D.6.2	Motsvarar delvis D.1.11 i nuvarande delegationsordning med tillägg att föreslagen ny lydelse i plan- och bygglagen även tar upp att frågan om strandskyddsdispens kan behöva avgöras innan frågan om lov eller förhandsbesked avgörs. I övrigt språkliga ändringar.
D.6.3	Ny punkt. Motsvarande lagstiftning saknas i nuvarande plan- och bygglag. Beslut om lov kan enligt delegationsordningen fattas av handläggare, enhetschef eller nämndens arbetsutskott varför delegation behöver ges till samtliga dessa.
D.6.4	Ny punkt. Delegation för denna punkt har tidigare saknats.
D.7.X	Avvaktar att även ny plan- och byggförordning antas.

D.8.1	Motsvarar närmast D.4.1 och D.5.1 i nuvarande delegationsordning men 10 kap. 23 a till 23 c § i föreslagen ändring av plan- och bygglagen har lagts till. Automatisk beslutsfunktion har lagts till för att möjliggöra sådana beslut.
D.8.2	Motsvarar delvis D.5.2 i nuvarande delegationsordning. Ordet <i>"rivningsåtgärder"</i> har bytts ut mot <i>"enklare åtgärder"</i> i enlighet med ny lydelse i föreslagen ändring av plan- och bygglagen. Ändring i lagen innebär också att 10 kap. 18 § ersätts med 10 kap. 6 a §.
D.8.3	Motsvarar D.5.3 i nuvarande delegationsordning men har språkligt formulerats om. Ingen ändring i sak.
D.8.4	Motsvarar D.5.4 i nuvarande delegationsordning.
D.8.5	Motsvarar D.5.5 i nuvarande delegationsordning men med en mindre språklig förändring i att <i>"lämnats"</i> ersätts med <i>"har getts"</i> . Automatisk beslutsfunktion har lagts till för att möjliggöra sådana beslut.
D.8.6– D.8.9	Motsvarar D.5.6–D.5.9 i nuvarande delegationsordning.
D.8.10	Motsvarar D.5.10 i nuvarande delegationsordning med tillägg av 38 § om är ny i föreslagen ändring av plan- och bygglagen.
D.9.1– D.9.3	Motsvarar D.6.1–D.6.3 i nuvarande delegationsordning.
D.10.1– D.10.17	Motsvarar D.7.1–D.7.17 i nuvarande delegationsordning.
M.1.1– M.4.1	<p>Punkterna motsvarar i stort D.1.1–D.4.1 i nuvarande delegationsordning. Några språkliga ändringar har gjorts efter kommentar från kommunjurist. De är:</p> <ul style="list-style-type: none"> • M.1.5 Språkligt förtydligande att det är arbetsutskottet som har delegation utöver vad som framgår av de punkter som inte har en lägre delegation. Delegationsförbudet enligt 6 kap. 38 § kommunallagen och 12 kap. 6 § plan- och bygglagen gäller alltid. I samråd med kommunjuristen har detta förtydligats i de fall en allmän delegation ges till arbetsutskottet, för att klargöra att delegationen inte kringgår förbudet. Det är ingen förändring av delegationen, utan ett förtydligande av sakförhållanden som har gällt sedan tidigare.

	<ul style="list-style-type: none"> • M.1.6 Språkligt förtydligande att av vilka punkter som har en lägre delegation för att samma sak inte ska vara delegerat till två delegater. • M.1.8 Språkligt förtydligande av vilka punkter som har en lägre delegation för att samma sak inte ska vara delegerat till två delegater. Delegationsförbudet enligt 6 kap. 38 § kommunallagen och 12 kap. 6 § plan- och bygglagen gäller alltid. I samråd med kommunjuristen har detta förtydligats i de fall en allmän delegation ges till arbetsutskottet, för att klargöra att delegationen inte kringgår förbudet. Det är ingen förändring av delegationen, utan ett förtydligande av sakförhållanden som har gällt sedan tidigare. • M.1.12 Beslut fattade av nämnden har tagits bort då dessa bör röra sådana beslut som är av principiell karaktär och därmed inte får delegeras. • M.2.1 Språkligt förtydligande att arbetsutskottet delegation enligt M.2.2 gäller före denna punkt. • M.2.3 Se M.2.1. • M.2.4 Se M.2.1. • M.2.5 Se M.2.1. • M.2.8 Språkliga ändringar som förtydligar vad punkten gäller. • M.3.3 Språkligt förtydligande att det är arbetsutskottet som har delegation utöver vad som framgår av två punkter. Delegationsförbudet enligt 6 kap. 38 § kommunallagen och 12 kap. 6 § plan- och bygglagen gäller alltid. I samråd med kommunjuristen har detta förtydligats i de fall en allmän delegation ges till arbetsutskottet, för att klargöra att delegationen inte kringgår förbudet. Det är ingen förändring av delegationen, utan ett förtydligande av sakförhållanden som har gällt sedan tidigare.
--	--

Borttagna punkter (numrering efter nu gällande delegationsordning)

D.1.2	Villkorsbesked finns inte kvar i plan- och bygglagen i dess lydelse efter den 1 december 2025.
-------	--